

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2020-05-29
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK- 07792/2020-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK- 07792/2020
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová
TELEFON: 284 041 247
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2020-06-04

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Vytyčování hranic pozemků

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel dne 29. května 2020 elektronickou poštou Váš dotaz týkající se vytyčování hranic pozemků. Ve svém dotazu rozebíráte problematiku vytyčování hranic pozemků, definujete problém „orientačního“ vytyčení pozemků a uvádíte, jak je možné, že vy, jako ÚOZI, musíte při vytyčení hranice pozemků dodržovat ustanovení § 87 až § 90 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška) a pokud byste vytyčil hranici „orientačně“, hrozil by Vám postih. V dotazu dále navrhuje, zda by nebylo možné do katastrální vyhlášky včlenit, že příslušná ustanovení o vytyčování hranic platí pouze v případech, kdy jsou na hranicích umísťované trvalé hraniční znaky nebo je na hranici umísťována jiná trvalá stavba nebo předmět a v případě, že na hranici nic umísťováno není, pak by nebylo nutné nic dokumentovat. Uvádíte, že pokud by se Vámi uvedený návrh zavedl, měli by pak ÚOZI pro vytyčování hranic stejné podmínky jako kterákoliv jiná firma zabývající se měřením. Současný stav pak považujete za jakousi „diskriminaci“ ÚOZI.

K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující:

Vytyčování hranic pozemků dle § 87 a násl. katastrální vyhlášky je, dle § 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zeměměřický zákon“), zeměměřickou činností, při které se v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranic pozemků dle údajů katastru nemovitostí o jejich geometrickém a polohovém určení. Vyhotovení dokumentace o vytyčení hranice pozemků je zeměměřickou činností ve veřejném zájmu, která je využívána pro správu a vedení katastru nemovitostí a musí být v souladu s § 12 zeměměřického zákona ověřena fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (dále též jen „ÚOZI“). Práva a povinnosti ÚOZI jsou stanoveny v § 16 zeměměřického zákona, přestupky, jichž se může ÚOZI dopustit pak řeší § 17b téhož zákona, který rovněž řeší případné stanovení pokuty za spáchání přestupku. Konkrétně § 17b odst. 2 písm. a) zeměměřického zákona uvádí, že:

(2) Fyzická osoba, které bylo uděleno úřední oprávnění, se dopustí přestupku tím, že

a) nedodrží podmínky nebo povinnosti stanovené tímto zákonem pro ověřování výsledků zeměměřických činností využívaných pro katastr nemovitostí České republiky nebo základní státní mapové dílo...

Při vytyčování hranice pozemků je vždy třeba pečlivě zvážit, k jakému účelu je vytyčení požadováno. Vyhotovitel by měl objednatel, s ohledem na potřeby a očekávání objednatel

od obchodního závazku, předem seznámit s náležitostmi a důsledky zvoleného postupu, a to takovým způsobem, aby nedošlo k uvedení objednatele v omyl. Pokud je na základě dohody mezi vyhotovitelem a objednatelem prováděno „orientační“ vytyčení hranice pozemků, jak uvádíte ve svém dotazu, bez vyhotovení předepsané dokumentace dle katastrálních předpisů, nejedná se v takovém případě o výsledek zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu dle § 4 odst. 1 písm. c) zeměměřického zákona, nedochází k jeho převzetí do katastru nemovitostí a nemůže dojít k ověření výsledku zeměměřické činnosti dle § 12 zeměměřického zákona. Pokud by přesto došlo k ověření takové dokumentace, jednalo by se o spáchání přestupku na úseku zeměměřictví dle § 17b odst. 2 písm. a) zeměměřického zákona. Výsledná vyhotovená dokumentace provedená v režimu „orientačního“ vytyčení hranice pozemků nesmí ani vzbuzovat dojem dokumentace zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu využívané pro správu a vedení katastru nemovitostí dle § 90 katastrální vyhlášky.

Z pohledu správy a vedení katastru nemovitostí je provedení „orientačního“ vytyčení hranice pozemků bez vyhotovení předepsané dokumentace jistě nežádoucí, jako takové jej však nelze vlastníkům pozemků odpírat.

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že katastrální předpisy neřeší „orientační“ vytyčování hranic pozemků. Katastrální vyhláška v ustanovení § 80 až § 90 a v bodech 16.28 až 16.32 přílohy katastrální vyhlášky určuje pravidla pro plnohodnotné vytyčování hranic pozemků jakožto zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu využívané pro správu a vedení katastru nemovitostí, a to zejména nutnou součinnost s vlastníky dotčených pozemků, nutnost vyhotovení dokumentace o vytyčení hranice pozemků a také závaznost dokumentace o vytyčení hranice pozemků pro navazující zeměměřické činnosti v rozsahu § 87 a souvisejícího bodu 16.32 písm. d) přílohy katastrální vyhlášky. Stávající právní úpravu tak považujeme za zcela vyhovující a z těchto důvodů je nutné Váš návrh na úpravu katastrálních předpisů odmítnout. Ze shodných důvodů na závěr konstatujeme, že stávající právní úpravu nepovažujeme ani za nijak diskriminační vůči ÚOZI.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů