

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 2015-04-29

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-06846/2015-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kmínek / 1234

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2015-06-15

Označování bodu napojení změny

Vážený pane,

dne 29. dubna 2015 jsme obdrželi Váš dotaz k označování bodu napojení změny v případě napojení na dosavadní hranici mezi pozemky téhož vlastníka. K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Podle § 81 odst. 2 katastrální vyhlášky se zpravidla před měřením lomové body navrhovaných a vlastníky zpřesňovaných dosavadních hranic pozemků označí trvalým způsobem. Body polohopisu zaměřované kontrolně jiné než vlastnické hranice pozemků a rozsah věcného břemene k části pozemku se označí pro účely zaměření dočasným způsobem. Z tohoto ustanovení tedy plyne, že označeny mají být všechny lomové body navrhovaných hranic pozemků, tj. včetně bodů napojení navrhované hranice na dosavadní hranici pozemků, a to bez rozlišení, zda se jedná či nejedná o hranici vlastnickou. Toto rozlišení má vliv jen na způsob označení takového bodu trvalým či dočasným způsobem. Formulace „zpravidla před měřením“ přitom odkazuje na skutečnost, že ne vždy je možné lomové body označit před měřením, neboť například body na neznatelných hranicích je třeba v terénu vytyčit.

V případě vyznačení budovy na více dosavadních pozemcích, pokud obvod budovy zároveň tvoří hranici pozemku a tato hranice je trvale označena zdí budovy, nepovažujeme označování průsečíku s dosavadní hranicí pozemku za nutné a odpovídající vždy smyslu příslušných ustanovení. Označování bodů na zdi domu (byť i ve vlastnictví objednatele vyhotovení geometrického plánu), přestože není technicky nijak nemožné, je ze společenského hlediska problematické a je třeba jej provádět se zřetelem k okolnostem konkrétního případu. Tento názor je podpořen i podobou vzorů v bodu 19.1 přílohy katastrální vyhlášky. Neoznačení některých lomových bodů podle § 81 odst. 2 katastrální vyhlášky, které v odůvodněných případech zcela nevylučujeme, by však mělo být prováděno vždy s vědomím vlastníků dotčených pozemků a za potřebné považujeme i upozornění na tuto skutečnost v záznamu podrobného měření změn. Ustanovení § 81 odst. 7 katastrální vyhlášky, na které je v dotazu odkazováno, se týká jiných bodů (navazujících kontrolních bodů), než jsou označeny v zaslaném dotazu.

Přijměte prosím omluvu, že Váš dotaz nemohl být z kapacitních důvodů vyřízen v příznivějším termínu.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)