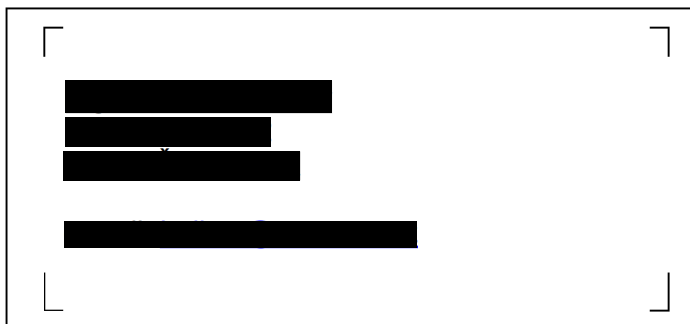


ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
E-mail / 2018-10-26

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-11857/2018-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2018-11-30

Vyznačování oměrných měř v geometrickém plánu na vymezení rozsahu věcného břemene

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 26. října 2018 Váš dotaz na vyznačování oměrných měř v náčrtu záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) při vyhotovování geometrického plánu na vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Dotazujete se, zda je při kontrole těchto geometrických plánů oprávněný požadavek katastrálních úřadů na vyznačování oměrných měř ze souřadnic do náčrtu ZPMZ resp. uvedení zkratky „n.m.“, když hranice věcného břemene je vypočtena od osy ekvidistantou a v terénu není stabilizována. K tomuto dotazu sdělujeme:

Podle bodu 16.3 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, lze v ZPMZ pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku jeho rozsah vymezit i bez jeho vytyčení v terénu, a to vzdáleností od zaměřeného nebo liniového nebo bodového prvku, nebo prvku, jehož poloha v terénu je evidována v katastru nebo doložena kopií geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, který je potřebný pro vyznačení změny (včetně údajů o ověření) a srovnávacího sestavení čísel bodů v ZPMZ a v geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby. Přesnost určení rozsahu věcného břemene k části pozemku závisí na přesnosti určení bodů tohoto prvku.

Jak již bylo uvedeno ve stanovisku ČÚZK-10290/2015-22 ze dne 1. září 2015, které bylo zveřejněno na webových stránkách rezortu www.cuzk.cz v záložce Předpisy – Stanoviska k aplikaci katastrální vyhlášky, oměrné míry mohou mít v geometrickém plánu a v ZPMZ různou funkci a jejich vyznačování se řídí různými ustanoveními katastrální vyhlášky. V grafickém znázornění geometrického plánu se podle bodu 17.11 přílohy katastrální vyhlášky vyznačují délky mezi lomovými body hranic nově vyznačovaných nemovitostí. Pokud tuto délku mezi lomovými body není možné změřit, uvede se v kulaté závorce délka vypočtená ze souřadnic. V ZPMZ se vyznačují míry mající konstrukční funkci (např. konstrukční oměrné, staničení a kolmice, délky na protínané body apod.) a dále oměrné a jiné kontrolní míry měřené v souladu s § 81 odst. 4, 5 nebo 8 katastrální vyhlášky. Tyto oměrné a jiné konstrukční nebo kontrolní míry nemohou být vzhledem ke svému charakteru vypočtené ze souřadnic, v případě vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který v terénu není (a ani nemusí být) stabilizován a je vymezen vzdáleností od určitého známého prvku, tak skutečně nemá jejich uvádění, a tím ani případné zkratky „n.m.“, v náčrtu ZPMZ své opodstatnění.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)