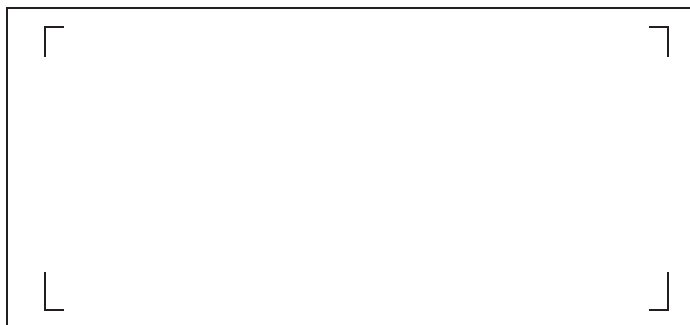


ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 2013-12-04

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-24237/2013-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kmínek / 1234

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2013-12-06

Označování lomových bodů hranic pozemků při vytyčení

Vážený pane inženýre,

dne 4. prosince jsme obdrželi Váš dotaz týkající se označování hranic pozemků při vytyčení bodu napojení podle § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Formulace "vlastník má povinnost si hranice označit trvalým způsobem", kterou uvádíte v dotazu, je nepřesná, respektive neúplná. Vlastník a jiný oprávněný má podle § 37 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), povinnost „na výzvu katastrálního úřadu označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků". Vlastník tedy nemá povinnost mít hranice označené po celou dobu trvání jeho vlastnictví, ale pouze před zjišťováním hranic při obnově operátu, revizi apod. na základě vyzvání katastrálním úřadem. Poté mu (z pohledu veřejného práva) zřejmě nic nebrání takové označení zase odstranit.

Toto ustanovení ale nemá žádnou spojitost s označením hranic při vyhotovení geometrického plánu resp. vytyčení hranice pozemku. Uvedené zeměměřické činnosti totiž zahrnují kromě vyhotovení příslušného dokumentu (geometrického plánu, dokumentace o vytyčení) i příslušné činnosti v terénu, včetně označení hranic vyhláškou upraveným způsobem. Ke stanovení těchto náležitostí vyhláškou je Český úřad zeměměřický a katastrální zmocněn podle § 66 odst. 1 písm. h) nového katastrálního zákona. V popisované situaci tak nebude od data účinnosti nové katastrální vyhlášky stanovenou náležitostí zeměměřické činnosti označení takového bodu trvalým způsobem, ale pouze způsobem dočasným. Vlastník pozemku tím není samozřejmě nijak omezen v nakládání se svým pozemkem, může si na hranici postavit plot (bude-li to v souladu s jinými předpisy), může nahradit dočasnou stabilizaci hraničním znakem, nebo může dočasnou stabilizaci ještě tentýž den odstranit bez náhrady (nezasáhne-li tím do práv vlastníka sousedního pozemku).

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)