

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21

Všem
katastrálním úřadům

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-13 984/2014-22

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Minář / 1280

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2014-09-18

Postup při převzetí záznamu podrobného měření změn bez geometrického plánu

Ze strany více katastrálních úřadů byly Úřadu doručeny dotazy k postupu při převzetí záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“), který není spojen s vyhotovením geometrického plánu. K těmto dotazům sdělujeme:

Katastrálnímu úřadu je k uložení do měřické dokumentace doručován ZPMZ v situacích podle § 77 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013. Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kdy ZPMZ obsahuje pouze dokumentaci činností při vytyčení hranice pozemků nebo podle písm. c) téhož ustanovení, kdy ZPMZ je podkladem pro zápis změn údajů evidovaných v SGI a v SPI, které jsou spojeny s měřením v terénu, ale nevyžadují vyhotovení geometrického plánu. **ZPMZ je doručován v elektronické podobě (§ 74 odst. 2 katastrální vyhlášky) a katastrální úřad toto podání [čl. 7 odst. 2 písm. e) Jednacího řádu KÚ] zaeviduje prostředky EPVDS do PD ISKN (lze volit i obrácený postup) s vhodným popisem (např. ZPMZ č. ... název k.ú.), přitom se ZPMZ v EPVDS neukládá (viz dopis Úřadu čj. ČÚZK-06134/2014-22). V řízení OR navázaném z PD ISKN se v souladu s § 74 odst. 4 katastrální vyhlášky a s Čl. 41 Jednacího řádu KÚ vyznačí výsledek převzetí. V případě nepřevzetí se doručí předkladateli jeho písemné odůvodnění, kladný výsledek převzetí se neoznamuje.**

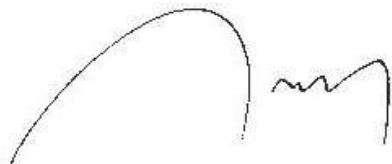
V řízení OR se vyznačí předmět řízení „vytyčovací náčrt“ nebo v ostatních případech „změna jiných údajů“. Převzetí, resp. nepřevzetí ZPMZ s kopií dokumentace vytyčení hranice pozemku se zaznamená operací „Rozhodnutí o řízení ve věci - Převzetí VN“ nebo „Rozhodnutí o řízení ve věci - Nepřevzetí VN“. U ostatních ZPMZ operací „Příprava návrhu změn - Potvrzení návrhu změn“, „Příprava návrhu změn - Nepotvrzení návrhu změn nebo VN“.

Takto se evidují grafické podklady i v případě, že byly doručeny katastrálnímu úřadu bez listiny pro vyznačení změn údajů katastru podle § 77 odst. 1 písm. c) katastrální vyhlášky, tj. např. v případě, kdy je katastrálnímu úřadu doručen od vyhotovitele ZPMZ na zaměření hranice chráněného území nebo ochranného pásma bez listiny podle § 38 odst. 2 katastrální vyhlášky. V tomto případě se zakres provede až po doručení listiny v samostatném řízení Z.

V případech, kdy je možné provést změnu v SGI ihned, se **na řízení OR naváže řízení Z, ve kterém se změna zplatní**. To je např. v situaci, kdy je k uložení do měřické dokumentace vyhotovitelem zaslán **ZPMZ na zaměření dalšího prvku polohopisu**, kterým je **most nebo propustek** dle § 5 odst. 2 písm. a) a b) katastrální vyhlášky, nebo ZPMZ na zaměření obvodu **budovy, která je vedlejší stavbou a je součástí pozemku nebo součástí práva stavby** [§ 5

odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky] **a zároveň není hlavní stavbou na pozemku** (tj. např. sklad na zahradní náradí větší 16 m² postavený na tomtéž pozemku jako rodinný dům).

V řízení Z se provedení/neprovedení zákresu do katastrální mapy vedené prostředky ISKN zaznamená operací „Zplatnění budoucího stavu - Provedení záznamu“ nebo „Zplatnění budoucího stavu - Neprovedení zápisu“ (Čl. 28 odst. 4 Jednacího řádu KÚ). V případě provedení/neprovedení zákresu do katastrální mapy vedené mimo prostředky ISKN se v ISKN také založí řízení Z a v něm se vyznačí událost „Zakreslení změny - Zakreslení změny“ nebo „Zápis poznámky - zápis poznámky“ a v ní se uvedou příčiny, pro které nelze změnu zakreslit do katastrální mapy (Čl. 28 odst. 2 Jednacího řádu KÚ), a v případě, že se toto řízení Z týká pouze zákresu a ne zápisu do SPI, ukončí se jako bezpředmětné.



Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů

Na vědomí: Všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům.